



Katastarska općina: 329711, SOLIN

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 895

Broj zadnjeg dnevnika: Z-45584/2023
Aktivne plombe: Z-52786/2023, Z-485/2024, Z-859/2024, Z-860/2024, Z-3183/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5268/1	VINOGRAD, ORANICA VINOGRAD ORANICA			1919 1028 891	
		UKUPNO:			1919	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 18.01.2018.g. pod brojem Z-2305/2018 ZABILJEŽBA, odbijanja prijedloga predlagateljice Piplović Elene, Senjska 78/A, Split, kojim traži upis brisanja pripajanja nekretnine čest. zem.5270/1 (površine 512m2) koja je temeljem rješenja Općinskog sud u Splitu, Stalna služba u Solinu broj Z-1128/2010, formirana kao jedinstvena nekretnina oznake čest. zem.5268/1 u Z.U.895 KO Solin i uspostave zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe rješenja Općinskog suda u Solinu broj: Z-1128/2010, temeljem kojeg je izvršeno pripajanje nekretnine.	
2.1		Zaprimljeno 20.10.2020.g. pod brojem Z-32836/2020 ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora Elene Piplović , Split, Senjska 78/A, izjavljenog na Rješenje Ovog suda pod poslovnim brojem Z-2305/2018 (red. br. 1.1).	
3.1		Zaprimljeno 17.11.2023.g. pod brojem Z-47026/2023 ZABILJEŽBA, prikazanja Žalbe Piplović Elene, OIB: 20922053618 iz Senjska 78/A, Split, protiv rješe4nja ovog suda pod posl. br. Z- 32836/20.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1		
		*ARAPOVAC NEKRETNINE D.O.O., OIB: 79101924317, KAŠTEL GOMILICA, BRUNA BUŠIĆA 8	Ispisano sa: Z-45584/2023
*1.1	Z-45584/2023	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 21.06.2013. broj Z-1634/13 Zabilježuje se odbijanje predlagatelja Elene Piplović radi upisa zabilježbe prijedloga za određivanjem privremene mjere na čest.zem.5268/1 upisanog vlasnika Arapavić nekretnine d.o.o.K.Gomilica.	
*1.2	Z-45584/2023	Zaprimljeno 10.05.2016.g. pod brojem Z-7577/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 02.05.2016, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. za usluge, OIB: 79101924317, B. Bušića 8, K. Gomilica na č. zem. 5268/1 vinograd od 1028m2, oranica od 891m2 zk.ul. 895.	na 1 (1.1)
*1.3	Z-18543/2020	Zaprimljeno 21.04.2017.g. pod brojem Z-14645/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Frčko Marin glede uknjižbe prava vlasništva č. zem. 5268/1.	
*1.4	Z-28131/2019	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-35992/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Marin Frčko, Zagreb, Mlinarska 57, zastupani po punomoćniku Mićo Ljubenko, odvjetniku iz odvjetničkog društva Ljubenko & partneri d.o.o. iz Zagreba, na rješenje ovog suda broj Z-14645/17 od 30. kolovoza 2018. godine, glede uknjižbe prava vlasništva čest. zem. 5268/1 u Z. U. 895 k.o. Solin.	na 1 (1.3)
*1.5	Z-18543/2020	Zaprimljeno 27.08.2019.g. pod brojem Z-28131/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja upisa Marina Frčka iz Zagreba, Mlinarska cesta 57, OIB: 14110488111, radi uknjižbe prava vlasništva č. zem. 5268/1 na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-14645/17.	
*1.6	Z-18543/2020	Zaprimljeno 13.01.2020.g. pod brojem Z-1217/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Frčko Marin, Mlinarska cesta 57, Zagreb, Hrvatska, na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-28131/2019 od 21. studenog 2019. godine glede uknjižbe prava vlasništva na čest. zem. 5268/1 Z.U. 895 k. o. Solin	na 1 (1.5)
1.7		Zaprimljeno 20.11.2017.g. pod brojem Z-41194/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Frčko Marina, OIB: 14110488111, Zagreb, Mlinarska 57, kojim traži uknjižbu prava vlasništva čest. zem.5268/1 (dio), na svoje ime, s imena Adut nekretnine d.o.o.	na 1 (1.1)
1.8		Zaprimljeno 24.06.2020.g. pod brojem Z-18543/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ 26 GŽ ZK-325/2020-2 01.06.2020	na 1 (1.3), 1 (1.5), 1 (1.6)
*1.9	Z-11524/2021	Zaprimljeno 18.03.2019.g. pod brojem Z-9946/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Frčko Marina, OIB: 14110488111, Mlinarska cesta 57, 10000 Zagreb, kojim traži zabilježbu spora u zemljišnoknjižnom uložku broj 895 katastarske općine Solin.	
1.10		Zaprimljeno 19.09.2022.g. pod brojem Z-38919/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Marina Frčka, OIB: 14110488111, kojim traži uknjižbu prava vlasništva na svoje ime za 1414/1919 dijela.	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.11		Zaprimljeno 09.11.2023.g. pod brojem Z-45584/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ ST-158/2017-205 18.08.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 06.11.2023, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ ST-158/2017-233 09.11.2023, te BRISANJE ZABILJEŽBE prestečajne nagodbe pod poslovnim brojem Z-7577/2016, BRISANJE ZABILJEŽBE OVRHE broj Ovr-4498/14 pod poslovnim brojem Z-1992/14, BRISANJE ZABILJEŽBE otvaranja stečajnog postupka pod poslovnim brojem Z-11008/2019 SALONA DOM D.O.O., OIB: 03081773969, RADMILOVIĆA 49, 21000 SPLIT	na 1 (1.1), 1 (1.2)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 08.07.2014. broj Z-1840/14 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Marina Frčka iz Zagreba, Mlinarska 57, kojim traži predbilježbu prava vlasništva čest. zem. 5268/1 u površini od 159,20 m2 (stan br.4 na I. katu lijevo površine 53,27m2 i stan broj 6 na II. katu površine 105,93m2), na svoje ime.	
*2.1	Z-45584/2023	Zaprimljeno 25.07.2014. broj Z-1992/14 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu OVR- 4498/14 od dana 10. veljače 2015g., zabilježuje se ovrha na čest. zem. 5268/1 vinograd od 1028m2, oranica od 891m2, vlasništva ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o., K. Gomilica, B. Bušića 8, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja BKS BANK AG, Austrija, 9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43 iz iznosa dobivenog prodajom.	
*3.1	Z-19754/2016	Zaprimljeno 14.10.2014. broj Z-2548/14 Zabilježuje se odbijanje prigovora predlagateljice Elene Piplović, protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z- 2738/13 na č. zem. 5268/1.	
4.1		Zaprimljeno 21.04.2015. broj Z-898/15 Zabilježuje se odbijanje prigovora predlagatelja Piplović Elene, protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z- 321/15 na č. zem. 5268/1.	
*5.1	Z-19754/2016	Zaprimljeno 09.09.2015. broj Z-1910/15 Zabilježuje se prikazanje žalbe predlagatelja Elene Piplović, iz Splita, Senjska 78, OIB: 20922053618, protiv rješenja ovog suda pod poslovnim brojem Z-2548/14 (Z-2738/13) na čest. zem. 5268/1.	
6.1		Zaprimljeno 30.08.2016.g. pod brojem Z-19754/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJANJA PRIGOVORA POD POSL.BR. Z-2548/14	na 3.1
7.1		Zaprimljeno 30.08.2016.g. pod brojem Z-19754/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, pod posl. br. Z- 1910/15	na 5.1
8.1		Zaprimljeno 26.04.2016.g. pod brojem Z-6227/2016 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-10178/2015 23.09.2015, Marina Frčko, Zagreb, Mlinarska 57, OIB:14110488111, kao tužitelja i Arapovac nekretnine d.o.o. Kaštel Gomilica, Bruna Bušića 8, OIB:79101924317, kao tuženika, u pravnoj stvari radi raskida ugovora i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja na č. zem. 5268/1 Z.U.895.	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
9.1	Zaprimljeno 07.09.2016.g. pod brojem Z-20589/2016	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-11503/15 10.12.2015, Josipa Poljak, Solin, Put mira 18 i Arapovac nekretnina d.o.o., Kaštel Gomilica, Bruna Bušića 8 kao tužitelja c/ BKS Bank AG iz 9020 Klagenfurt, Dr. A.L.Lemisch Platz 5, kao tuženika, na č. zem. 5268/1, radi ništetnosti ugovora i radi uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja.	na 1 (1.1)
*10.1	Z-45584/2023	Zaprimljeno 26.03.2019.g. pod brojem Z-11008/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad dužnikom ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 79101924317, Bruna Bušića 8, 21214 Kaštel Gomilica, na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 5268/1 vinograd 1028 m2, oranica 891 m2, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj: 4. St-158/2017-24 od 18. ožujka 2019. godine	na 1 (1.1)
11.1	Zaprimljeno 20.09.2022.g. pod brojem Z-39076/2022	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ ST-158/2017-152 16.09.2022, prodaje imovine stečajnog dužnika ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. za usluge u stečaju, OIB: 79101924317, Bruna Bušića 8, 21214 Kaštel Gomilica, koje se sastoje od kčbr. 5268/1 vinograd, oranica 1919 m2 (vinograd 1028 m2, oranica 891 m2) za korist Budiša Kristijan, OIB: 81620567383, Meštrovićevo šetalište 84/C, 21000 Split	na 1 (1.1)
12.1	Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-28652/2023	ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Splitu dana 30 rujna 2022. godine pod poslovnim brojem 3P-564/22 i obavijesti o o primitku elektroničkog podneska od 30.09.2022 zabilježuje se spor Frčko Marin, OIB: 14110488111, Mlinarska cesta 57, 10000 Zagreb, kao tužitelja c/ ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 79101924317, Bruna Bušića 8 Kaštel Gomilica, 21214, Hrvatska i Budiša Kristijan, OIB: 81620567383, ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIČA 84C, 21000 kao tuženika, koja se sastoji od 14074/1919 dijela kčbr. 5268/1, radi izlučenja iz stečajne mase i uknjižbe prava vlasništva.	
13.1	Zaprimljeno 06.09.2023.g. pod brojem Z-35876/2023	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa Marin Frčko radi zabilježbe spora na čest. zem. 5268/1	
14.1	Zaprimljeno 14.09.2023.g. pod brojem Z-36966/2023	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Frčko Marina iz Zagreba, Mlinarska 57, OIB: 14110488111 radi uknjižbe prava vlasništva na 1407/1919 dijela č. zem. 5268/1.	
15.1	Zaprimljeno 09.11.2023.g. pod brojem Z-45584/2023	BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ ST-158/2017-205 18.08.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 06.11.2023, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ ST-158/2017-233 09.11.2023, pod poslovnim brojem Z-7577/2016, Z-1992/14 i Z-11008/2019	na 1 (1.2), 2.1, 10.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-45584/2023	<p>Pred. 04. studenog 2008.godine Z-2872/08</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 30.10.2008.godine, a na teret 1. (prvog) zk. tijela, vlasništva Arapovac nekretnine d.o.o. Kaštel Gomilica, Brune Bušića 1, za cijelo, uknjižuje se založno pravo u maksimalnom iznosu od 1.859.000,00 EUR-a (milijunostopedesetdevettisuća eura), za korist:</p> <p>*BSK BANK AG, KLAGENFURT-NEUER PLATZ, DR. A. LEMISCH 5, REPUBLIKA AUSTRIJA</p>	1.859.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
*1.2	Z-45584/2023	Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen Z.U.4929 K. O. Solin.		Ispisano sa: Z-5777/2020
*1.3	Z-45584/2023	Zaprimljeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-5777/2020		na 1.1
		<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o naplatnom postupanju-prodaji potraživanja od 11. veljače 2020. godine, Specijalne punomoći od 06. veljače 2020. godine i Potvrde o primitku naknade od 17. veljače 2020. godine, s imena Bks Bank Ag, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija, na ime:</p> <p>*BUDIŠA KRISTIЈAN, OIB: 81620567383, ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 84C, 21000 SPLIT, HRVATSKA</p>		
1.4		<p>Zaprimljeno 09.11.2023.g. pod brojem Z-45584/2023</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ ST-158/2017-205 18.08.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 06.11.2023, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ ST-158/2017-233 09.11.2023, prava zaloga u iznosu od 1.859.000,00 EUR pod poslovnim brojem Z-2872/08 i ustupa istog za korist Budiša Kristijan, OIB: 81620567383, Meštrovićevo šet. 84/C, 21000 Split pod poslovnim brojem Z-5777/2020</p>		na 1.1, 1.2, 1.3
2.				
*2.1	Z-45584/2023	<p>Zaprimljeno 13.04.2012. broj Z-913/12</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 30. 10. 2008. g. i aneksa br. 1 sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 12. 04. 2012. g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 2.275.000,00 EUR-a (dvamilijunadvjestosedamdesetpettisuća eura) i nuzgredica, na teret nekretnine opisane u popisnom listu A, u korist:</p> <p>*BKS BANK AG, OIB: 95202348925, AUSTRIJA, 9020 KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43, DIREKCIJA KLAGENFURT-NEUER PLATZ, DR. ARTHURG LEMISCH PLATZ 5</p>	2.275.000,00 EUR	Ispisano sa: Z-5777/2020

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.2	Z-45584/2023	Zaprimljeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-5777/2020		na 2.1
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o naplatnom postupanju-prodaji potraživanja od 11. veljače 2020. godine, Specijalne punomoći od 06. veljače 2020. godine i Potvrde o primitku naknade od 17. veljače 2020. godine, s imena Bks Bank Ag, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija, na ime: *BUDIŠA KRISTIJAN, OIB: 81620567383, ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 84C, 21000 SPLIT, HRVATSKA		
2.3		Zaprimljeno 09.11.2023.g. pod brojem Z-45584/2023		na 2.1, 2.2
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ ST-158/2017-205 18.08.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 06.11.2023, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ ST-158/2017-233 09.11.2023, prava zaloga u iznosu od 2.275.000,00 EUR pod poslovnim brojem Z-913/12 i ustupa istog za korist Budiša Kristijan, OIB: 81620567383, Meštrovićevo šet. 84/C, 21000 Split pod poslovnim brojem Z-5777/2020		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.01.2024.